

**Ontwerp-Besluit - Raad van 23/05/2022**

Onderwerp : Stopzetting van het BBP nr. 15-01 "Wetenschap".- Aanbevelingen voor de Europese wijk.

De GEMEENTERAAD,

Overwegende dat op 24 april 2008 het richtschema "Europese wijk" voor de perimeter van de Leopold-Schumanwijk is aangenomen; dat het de ambitie van dit schema is om de stedelijkheid in het hart van de Europese wijk te herstellen door gemengde functies te integreren, namelijk een gediversifieerde huisvesting, culturele en ontspanningsruimten alsook een Europese en internationale werkgelegenheidspool;

Overwegende dat de Regering vervolgens in het kader van dit richtschema in 2010 een project heeft gelanceerd om een stedelijke vorm te geven aan de Wetstraat en de omgeving ervan, algemeen bekend als het "Stadsproject Wet" (SpW); dat het SpW met name tot doel heeft om de installaties van de Europese Commissie rond de Wetstraat te hergroeperen en woningen in de administratieve zone te integreren; dat het richtschema bepaalt dat de gebouwen in de Europese wijk die door de Commissie worden verlaten, voor ten minste 30% van hun oppervlakte moeten worden herbestemd voor huisvesting;

Overwegende dat, om dit SpW vorm te geven, in december 2013 door de Regering een Gezoneerde Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GGSV) is goedgekeurd; dat deze in de plaats komt van Titel 1 van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) en het regelgevend kader van de afmetingen en inplantingen vaststelt met het oog op de overeenstemming met de stedelijke vorm van het SpW;

Overwegende dat de Stad Brussel met het oog op de algemene samenhang en het toezicht op de projecten buiten het SpW heeft besloten om de bezinning over de perimeter buiten het SpW te verruimen door op 29 september 2011 het beginsel van de vaststelling van 9 BBP-perimeters aan te nemen;

Overwegende dat de Stad een reeks algemene aanbevelingen voor de wijk heeft opgesteld, die op 29 augustus 2013 door het College van Burgemeester en Schepenen zijn goedgekeurd met het oog op de vaststelling van een duidelijk kader voor de afgifte van vergunningen voor het gebied buiten het SpW;

Overwegende dat de Brusselse gemeenteraad op 22 juni 2015, na verschillende haalbaarheidsstudies, de opstelling heeft goedgekeurd van het bijzondere bestemmingsplan nr. 15-01 "Wetenschap" op de huizenblokken begrensd door de Wetenschapsstraat, de Jacques de Lalaingstraat, de Aarlenstraat en de Belliardstraat, en subsidies heeft gevraagd voor dit plan overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18/05/2006; dat het Departement Stedenbouw belast is met de opstelling van het BBP en de effectenstudie ervan;

Overwegende dat de Regering in 2018 de uitwerking van een Richtplan van Aanleg Wet (RPA Wet) heeft gelanceerd; dat dit de richtsnoeren van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling volgt en de grote principes aangeeft voor de inrichting of herinrichting van het grondgebied waarop het is gericht, met name: de programmering van de toelaatbare bestemmingen, de structurering van de wegen, de openbare ruimten en het landschap, de kenmerken van de constructies, de bescherming van het erfgoed, mobiliteit en parkeren;

Overwegende dat de Stad Brussel in het kader van het openbaar onderzoek van het RPA Wet (van 7/10/2019 tot 5/12/2019) op 4 november 2019 een ongunstig advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de GGSV Wet op 24 september 2019 door de Raad van State is vernietigd;

Overwegende dat de Regering, gelet op de recente ontwikkelingen op het gebied van telewerken en op basis van de resultaten van het openbaar onderzoek, het advies van de autoriteiten en dat van het Gewestelijk Comité voor Territoriale Ontwikkeling (GCTO), heeft beslist om de goedkeuring van het RPA Wet op te schorten en aan perspective.brussels de opdracht heeft gegeven om de uitgangspunten voor de ontwikkeling van de Wetstraat te herzien, waarbij opnieuw wordt bevestigd hoe belangrijk het is voor de wijk om gemengde functies te stimuleren en de kwaliteit van de openbare ruimte te verbeteren;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in haar besluit van 1 april 2021 heeft besloten om een commissie van deskundigen op te richten om de doelstellingen en aanbevelingen voor de hervorming van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) vast te stellen; dat in het in oktober 2021 gepubliceerde verslag van de commissie van deskundigen bijzondere aandacht wordt besteed aan de doorlaatbaarheid van de bodem, de beperking van afbraak/verbouwing en de integratie van nieuwe concepten in de bestaande context...;

Overwegende dat de Stad, in het licht van deze recente ontwikkelingen op regionaal niveau, haar visie en de na te streven doelstellingen voor de hele wijk heeft willen formaliseren; dat de wijk in feite het voorwerp is van talrijke speculaties en dat het noodzakelijk was te beschikken over een globale visie en algemene richtsnoeren voor de aanpak van de wijk; dat de Stad derhalve heeft besloten om zich uit te rusten met een instrument om een samenhangend en geïntegreerd kader te bieden voor de nieuwe projecten en ontwikkelingen in de wijk; dat de keuze van aanbevelingen voor de wijk het mogelijk maakt om een visie te ontwikkelen voor een grotere perimeter en tegelijk een zekere flexibiliteit en een zeker aanpassingsvermogen in functie van de huidige ontwikkelingen te bieden;

Overwegende dat de aanbevelingen dienen als intern referentiedocument, maar ook als middel om te communiceren met de projectontwikkelaars; dat de aanbevelingen een kader vormen om tot een kwalitatief goed project te komen; dat zij samen met de bestaande stedenbouwkundige voorschriften en plannen de grote lijnen bepalen voor projecten binnen een bepaalde perimeter; dat zij de leidraad vormen die zal worden gevolgd om vergunningsaanvragen en projecten in de Europese wijk op een relevante manier te beoordelen; dat de aanbevelingen aan de projectontwikkelaars het kader bieden waarbinnen hun bouwproject moet worden ontwikkeld;

Overwegende dat de perimeter waarvoor de aanbevelingen gelden, die van het RPA Wet en het BBP Wetenschap integreert;

Overwegende dat tegelijkertijd andere studies zijn uitgevoerd om bepaalde thema's aan te vullen of te verduidelijken, op basis waarvan aanbevelingen kunnen worden gedaan, met name:

- masterplan voor de vergroening van de Europese wijk;
- studie over de identificatie van het erfgoed uit de jaren '70-'80-'90 in de Europese wijk;
- het Gemeentelijk plan voor duurzame ontwikkeling, waarin de wijk wordt aangemerkt als een gebied waarin prioritair wordt geïnvesteerd;
- met het instrument "De Stad op 10 minuten", dat is ontwikkeld in het kader van het Gemeentelijk plan voor duurzame ontwikkeling, kan de behoefte aan "lokale voorzieningen" worden gemonitord;

In dit verband overwegende dat de relevantie van de verdere ontwikkeling van het BBP Wetenschap in twijfel wordt getrokken;

Overwegende dat het BBP-instrument niet flexibel is en beperkt blijft tot twee huizenblokken, waardoor geen visie op de schaal van de hele wijk mogelijk is;

Overwegende dat de doelstellingen van het BBP als volgt kunnen worden samengevat:

- heraanleg van de huizenblokken volgens de aanbevelingen van de Stad voor het gebied Buiten het Stadsproject Wet (SpW);
- bevordering van de voorrang van de huisvestingsfunctie;
- verbetering van de kwaliteit van de interieurs van de huizenblokken;
- tot stand brengen van verbindingen tussen buurten;
- behoud van het architectonische erfgoed;
- ontwikkeling van gemengde functies en nieuwe soorten huisvesting;
- beperking van de kantoorruimte;

Overwegende dat deze doelstellingen in de visie van de aanbevelingen nog steeds geldig zijn; dat het derhalve niet nodig lijkt de uitwerking van het BBP Wetenschap voort te zetten;

BESLUIT:



Artikel 1 : De uitwerking van het BBP Wetenschap wordt stopgezet.

Artikel 2 : Deze beslissing wordt meegedeeld aan de regionale autoriteiten die belast zijn met de ruimtelijke ordening.

Artikel 3 : De aanbevelingen voor de Europese wijk worden ter kennis genomen.

Bijlagen :

[Aanbevelingen voor de Europese Wijk \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)